

## *La risposta dei costruttori silenziosi* di Giovanna Masoni Brenni, municipale di Lugano

*Il Lac non nasce dal nulla, ha una storia, iniziata almeno nel 1994, con l'acquisto dell'ex-albergo Palace da parte della Città di Lugano. Storia proseguita poi con la decisione, nel 1999, di destinarlo alla cultura, di investire nella cultura: un progetto e idea-forza dello sviluppo del sistema cultura, un tassello della necessaria modernizzazione di Lugano e della Svizzera italiana. Il Lac segue quello, importantissimo, dell'Università, fondata nel 1996 e pure voluta fortemente da Lugano. Il successivo concorso d'architettura del 2000, vinto dal team dell'architetto Gianola, portò al progetto di massima e alla licenza di costruzione, nel 2003. Nel 2004, fresca di elezione in Municipio, ereditai quale capodicastero cultura e edilizia pubblica questo straordinario cantiere.*

*Da allora abbiamo continuato a lavo-*

*rare da costruttori per lo più silenziosi. Abbiamo coinvolto investitori privati, che hanno acquistato all'asta l'ex-albergo e che vi investono 100 milioni per destinarlo a negozi e abitazioni. Abbiamo ottenuto nel 2004, il credito di costruzione di 180 milioni, votato all'unanimità dal Municipio e dal Consiglio Comunale, con lo straordinario concorso di tutte le forze politiche. Abbiamo predisposto le opere preliminari (2006-2009), la grande vasca dentro la quale ora iniziamo a costruire: un'opera ingegneristicamente complessa, a cavallo fra roccia e acqua. Molti sono stati i costruttori silenziosi, che voglio ringraziare, e che hanno lavorato dapprima nelle direzioni e negli uffici, del Dicastero del Territorio in primis, del Dicastero Cultura, del Servizio Giuridico, poi dell'Amministrazione Generale, delle direzioni e di tutta l'am-*

*ministrazione della Città. Negli uffici dei progettisti e dei privati proprietari dell'ex-albergo. Abbiamo lavorato in Municipio (a occhio e croce sono un migliaio le risoluzioni municipali aventi per oggetto il Lac prese dal 2004 a oggi). Costruttori che hanno lavorato in Consiglio Comunale, nelle commissioni del Consiglio Comunale, come pure nella Commissione Cultura. Abbiamo lavorato con il Decs e il Museo Cantonale d'Arte, con il governo, per un accordo storico di collaborazione fra musei civici e museo cantonale, che presenteremo presto; con autorità amministrative cantonali e federali. Siamo stati esaminati dai giudici chiamati dal secondo concorrente nell'appalto d'impresa generale a verificare il nostro lavoro; abbiamo superato bene l'esame. Anche i giudici, con il loro impegno straordina-*

*rio (90 le scatole di documenti che abbiamo dovuto produrre) e nella loro sovranza indipendenza e imparzialità, sono stati costruttori silenziosi. Costruttori silenziosi hanno operato anche dentro e fuori i musei, i teatri, le sale da concerto. E naturalmente abbiamo lavorato nel grande cantiere, prima con i progettisti, gli specialisti, le imprese e maestranze delle opere preliminari, scendendo persino... nel lago: abbiamo depositato il materiale di scavo pulito, 180 mila m<sup>3</sup>, per costruire le isole subacquee di una importante riqualifica ecologica; poi con il consorzio ispano-ticinese vincitore dell'appalto d'impresa generale e i suoi subappaltatori (a oggi tutte ditte svizzere).*

*Tutto questo per avere un cantiere e una realizzazione che centrino gli obiettivi del rispetto dei costi, dei tempi, della*

*qualità, della sicurezza e della prevenzione da abusi nei subappalti, per prevenire errori e conseguenze pesanti o abusi, sempre in agguato in cantieri importanti. È stata dura, ma ce l'abbiamo fatta. Non ci siamo lasciati scompaginare da alcuni demolitori, invero piuttosto... rumorosi. A oggi siamo nei tempi e nei costi. Il Lac farà certamente i suoi errori e avrà le sue crisi di crescita, ma ha fondamenta solide e la direzione è tracciata. L'8 maggio, con la posa della prima pietra, siamo usciti dal nostro silenzio per consegnare idealmente il Lac alla popolazione, che lo ha accolto con straordinario calore e partecipazione. Grazie a tutti i costruttori che hanno sin qui partecipato e ai molti che da oggi parteciperanno. Il Lac è nato, abbiamo posato la prima pietra, barra al centro e avanti tutta!*